

## Amerikai minták a Parlamentben

Hétfő délután a kormány a Parlament elé terjesztette az új építésű lakóingatlanok ÁFA tartalmának csökkentéséről szóló törvényt. Ez lehetővé teszi, hogy a 150 négyzetméternél nem nagyobb hasznos alapterületű többlakásos lakóingatlanok, illetve a legfeljebb 300 négyzetméter hasznos alapterületű egylakásos lakóingatlanok építése szerint 5 százalékos kulcsot alkalmazzanak.

A törvénymódosítás 2016. január 1. és 2019. december 31. között lesz hatályos.

A módosítás haszna, hogy az évek óta gyengélkedő építőipart helyzetbe hozza. A jelenlegi rendkívül nyomott környezetben az építőipar nem látja el funkcióit, azaz nem termel elegendő adóbevételt, nem teremt munkahelyeket és nem járul hozzá az otthonteremtéshez. Ezen hasznok kiaknázására természetesen nem lesz elegendő az ÁFA törvény módosítása, de lépés a helyes irányba.

Van viszont egy ennél lényegesebb előrelépés, ami elsőre nem feltétlen nyilvánvaló. A törvény hatálya átmeneti, mindössze négy évre szól, ami a magyar adópolitikának – egyelőre – nem szokványos eleme. Az angolszász törvénykezésben bevett módszer az ún. „sunset legislation”, azaz a törvények átmeneti hatállyal történő megszavazása. Az átmeneti hatályú törvénykezés előnye, hogy figyelembe veszi a környezet változó mivoltát és remekül alkalmazható különleges szituációkban, mint például gazdasági válságok idején. Az átmeneti hatállyal kiküszöbölhető az a probléma, ami a parlamenti erőviszonyok változékonyságából fakad. Ha ugyanis egy lejáratú idővel nem rendelkező törvény elveszti az értelmét, vagy károsná válik, akkor is kétséges lehet annak hatályon kívül helyezése, ha idő közben megváltoztak a parlamenti erőviszonyok.

Az anticiklikus gazdaságpolitikára remek eszköz az átmeneti hatály, mert olyan automatizmust teremt, ami önmagától megszünteti az átmenetileg fennálló körülményekre adott válaszokat.

Az Orbán-kormány több intézkedésén is látszik az angolszász, elsősorban amerikai minták átvétele, ez egy újabb, ezúttal egyértelműen előnyös példa, remélhetőleg tartósan megragad az itthoni törvényhozásban.